

Ympäristölautakunta 24.06.2026

**PÄÄTÖS
2026-295**

1 (5)

Rakennusvalvontavirasto
Päätöksen tekijä
Ympäristölautakunta**Rakentamislupahakemus 2026-295**
Päätöspäivämäärä 24.06.2026
Kuulutuksen julkaisupäivä 1.7.2026Valmistelija
Jari Kortesalmi

Rakentamislupahakemus 698-2026-295

Rakennuspaikka698-401-181-0
Lampelankatu 4
96320 ROVANIEMI
Asemakaava**Hakija****Lapin hyvinvointialue**
PL 8041
96101 Rovaniemi**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Pelastusaseman uudisrakennuksen rakentaminen. Piha-alueelle rakennetaan puolilämmin kalusto- ja varastohalli (ÖT-halli). Piha-alueelle sijoitetaan päärakennusta palveleva varavoimakontti. Piha-alueelle sijoitetaan pelastusasemaa palveleva jakeluasema (20 m³ polttoainetta).

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042843487	7551.0	7551.0	38700.0
2	104284337V	691.0	691.0	3900.0

Lisäselvitykset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Perustusten ja rungon rakentaminen halutaan aloittaa hyvissä ajoin ennen pakkaskautta.
Pääsuunnittelija Rantala Eija
Rakennussuunnittelija Kankaanpää Hannu
Rakennesuunnittelija Hakola Jarkko
IV-suunnittelija, KVV-suunnittelija Polvinen Jyrki
Muu suunnittelija Manninen Niko
Palotekninen suunnittelija Hult Antti

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Hanna Puolimatka 13.05.2026, Puoltava

Markku Pyhäjärvi 12.05.2026, Puoltava

Juha Rintala 27.05.2026, Ehdollinen

Kaupunkikuvatyöryhmä 22.05.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Valtakirja, jolla annetaan oikeus hakea kaupunki

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapureiden kuuleminen 7.-21.5.2026, 9 kpl

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu etelään

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Väyläviraston lausunto

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, ÖT-halli

Sähköinen liite: Vss-piirustukset ja -ilmoitus - VSS-piirustus

Sähköinen liite: Muu liite - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus - Energiaselvitys, kansi

Sähköinen liite: Muu liite - Meluselvitys Akukon

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset E, F, G ja H

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut itään ja länteen

Sähköinen liite: Rakennetyypit - Rakennetyypit

Sähköinen liite: Muu paloturvallisuusliite - PIR-tuotetoimittaja; Kingspan Kooltherm palosuunnittelu

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus - Energiatodistus_ÖT-halli

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja kaupungin omistamasta määräalasta

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus - E-luku-laskenta_ÖT-halli

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus - Lämpöhäviön tasauslaskin

Sähköinen liite: Kesäajan ylälämmön hallintaselvitys - Laskennallinen kesäajan huonelämpötilalaskenta

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Kauppakirja VR:n omistamasta tontin osasta

Sähköinen liite: Kaavaote, rekisterikartta tai tonttikartta (PDF) - Tontin asemakaava ja -merkinnät

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus - LTO-laskin_ÖT-halli

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus - Lämpöhäviön tasauslaskin_ÖT-h

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, ullakko

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Pinta-alakaaviot ja taulukot - Kerrosalakaavio 1. kerros

Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Palotekninen suunnitelma

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset A, B, C ja D

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2. kerros

Ympäristölautakunta 24.06.2026

**PÄÄTÖS
2026-295**

3 (5)

Sähköinen liite: Pinta-alakaaviot ja taulukot - Kerrosalakaavio
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikatto
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset I ja J
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu pohjoiseen
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurin kuuleminen -
Naapurina Rovaniemen kaupunki
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - LTO-laskin
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiatodistus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ÖT-hallin julkisivut
Sähköinen liite: Muu liite - Ulkovaipan ääneneristyselvitys
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset ÖT-halli
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset K ja L
Sähköinen liite: Muu liite - Tärinä- ja runkomeluselvitys Akukon
Sähköinen liite: Asemapiirustus - LVI -asemapiirustus MRU -urakka
Sähköinen liite: Ilmastaselvitys - Alustava ilmastaselvitys
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - E-luku laskenta
Sähköinen liite: Muu liite - Akustiikkasuunnittelun perusteet RAK05b
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiaselvitys_ÖT-halli
Sähköinen liite: Havainnekuvat - Havainnekuvat
Sähköinen liite: Asemapiirustus - LVI -asemapiirustus
Sähköinen liite: Rakennustuoteluettelo - Rakennustuoteluettelo
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Juha Rintala, 27.05.2026

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös**Hyväksytty**

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamislupan lupahakemuksen mukaisesti ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin

- Sijaintikatselmus pyydettyä heti rakennuksen perustusten valmistuttua. Rakentamista saa jatkaa kun on todettu, että rakennuksen paikka ja korkeusasema ovat rakennuslupan mukaiset.
- Huomioitava väyläviraston 26.5.2026 laaditussa VÄYLÄ/3677/Vv-08.06.02/2026 lausunnossa esitetyt asiat.
- Tontin muodostus keskeneräinen. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.
- Esitettävä kosteudenhallintaselvitys ennen rakennustöiden aloitusta.
- Majoitustilojen osiin jakavat ovet varustettava sulkimella asetuksen 848/2017 17 § mukaisesti.
- Väestönsuojavelvoite.
- Rakennuksen tiiveys on mitattava. Tiiveyden mittauspöytäkirja päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.

- Rakennustuoteluettelo päivitettävä ja esitettävä loppukatselmuksessa, tuoteluettelo rakentamislupapäätöksen erityissuunnitelmien liitteeksi.
- Esitettävä ilmastaselvitys loppukatselmuksessa, selvitys rakentamislupapäätöksen erityissuunnitelmien liitteeksi.
- Esitettävä palokatkosuunnitelma.
- Työmaa-alue on aidattava.
- Huomioitava lain 733/2020 vaatimukset koskien rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.
- Asennettava osoitenumeroilpi tulotielle näkyvään paikkaan.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Ympäristölautakunta myöntää luvan aloittaa rakennustyöt. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntayhtymää.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 38 §, 42 §, 43 §, 43 b §, 48 §, 63 §, 78 §

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

- Rakennesuunnitelmat esitetään rakennekatselmuksessa
- Kvv-suunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Energiaselvityksen tiedot tarkistetaan ja varmennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa.
- Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen_mittausosasto
Sijaintikatselmus (perustus)
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (RakL 105 §) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa rakennustyön tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, ilmavirtojen säätöpöytäkirja, vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja sekä sähkö tarkastuspöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen tekijä

Ympäristölautakunta Rovaniemellä 24.06.2026

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi

Lupamaksut

Rakennusvalvonnan maksut yhteensä: 48 152.50 €
(Lasku lähetetään erikseen)

Nähtävilläolopaikka

Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, 96200 ROVANIEMI ja kaupungin virallinen ilmoitustaulu: <https://rovaniemi.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset>

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella
Päätöspäivä 24.06.2026, kuulutuksen julkaisupäivä 1.7.2026.